

Bauzonenplan



Dieser Plan dient lediglich der Information.
Die rechtskräftigen Originalpläne können bei der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

KOCH PARTNER

WWW.KOPA.CH

Laufenburg, August 2022

GENEHMIGUNGSINHALT

	D Dorfzone	ES III
	W2a Wohnzone 2a	ES II
	W2b Wohnzone 2b	ES II
	WG2 Wohn- und Gewerbezone 2	ES III
	W3 Wohnzone 3	ES II
	Ge Gewerbezone	ES III
	I Industriezone	ES IV
	SpB Spezialzone Bossenhaus	ES III
	SpI Spezialzone für Intensivkulturen	ES III
	FS Zone für Freizeit und Sport	ES III
	OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II
	Uferschutzstreifen	
	Sondernutzungsplanpflicht	
	Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung	
	Kulturobjekt	
	Gebäude mit Substanzschutz	
	Gebäude mit Volumenschutz	
	Besonderer Einzelbaum	
	HWZ2 Hochwassergefahrenzone 2 (mittlere Gefährdung)	
	HWZ1 Hochwassergefahrenzone 1 (geringe Gefährdung)	
	Hochwasser Restgefährdung	
	Zonengrenze	
	Baugebietsgrenze	

ORIENTIERUNGSINHALT

	Wald
	Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz
	Gewässer offen
	Gewässer eingedolt
	Rheinufersperrzone
	Grundwasserschutzzone
	Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
	Denkmalschutzobjekt
	Geologische Besonderheit
	Hochspannungsleitung

