



APPROXIMATIVER KOSTENVORANSCHLAG +/- 15%

Projekt: 23_01 Umbau Schulhaus Rosenegg Bernastrasse 294 5325 Leibstadt	Bauherr: Gemeinde Leibstadt Oberdorfstrasse 222 5325 Leibstadt
--	--

ZUSAMMENFASSUNG

0	Grundstück	-
1	Vorbereitungsarbeiten	5'000.00
2	Gebäude	472'850.00
4	Umgebung	143'000.00
5	Baunebenkosten und Übergangskosten	10'500.00
6	Reserve	10'650.00
9	Ausstattung	8'000.00
Gesamttotal inkl. 8.1% MwSt.		650'000.00

BKP	GATTUNG	ADRESSE	KV ORIGINAL
0	Grundstück		-
1	Vorbereitung		5'000.00
10	Aufnahmen, Baugrunduntersuchung		
11	Räumungen, Terrainvorbereitung		5'000.00
111	Rodungen		-
112	Abbrüche Spielplatz bestehender Kindergarten	Annahme geschätzt	5'000.00
113	Demontagen		-
2	Gebäude		472'850.00
20	Baugrube		-
201	Baugrubenaushub	(Baumeisterarbeiten)	-
21	Rohbau 1		91'000.00
211	Baumeisterarbeiten	ERNE AG, Laufenburg	45'000.00
212	Montagebau in Beton und vorfab. Mauerwerk		-
213	Montagebau in Stahl		-
214	Montagebau in Holz		46'000.00
215	Montagebau als Leichtkonstruktionen		-
22	Rohbau 2		10'650.00
221	Fenster, Aussentüren, Tore		10'650.00
221.1	Fenster in Holz-Metall	Schreinerei Weiss GmbH	650.00
221.5	Aussentüren, Tore in Holz	Annahme geschätzt	10'000.00
221.6	Aussentüren, Tore in Metall		-
222	Spenglerarbeiten		-
223	Blitzschutz		-
224	Bedachungsarbeiten		-
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		-
226	Fassadenputze		-
227	Äussere Oberflächenbehandlung	(BKP 285)	-
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz		-



23	Elektroanlagen	Hofer & Mühlberg AG, Leibstadt	76'000.00
232	Starkstrominstallationen		30'000.00
233	Leuchten- und Lampenlieferung		39'000.00
234	Elektrogeräte (Beamer)		2'000.00
235	Diverses		5'000.00
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage		-
25	Sanitäranlagen		55'000.00
26	Transportanlagen		(37'000.00)
261	Auf den Treppenplattformlift wird gemäss Rückmeldung des GR vorläufig verzichtet. Im KV sind keine baulichen Vorbereitungen inkludiert.	Meier + Co. AG	(37'000.00)
27	Ausbau 1		118'200.00
271	Gipserarbeiten	Bruno Bütikofer, Leuggern	16'000.00
272	Metallbauarbeiten	BLMT GmbH, Tegerfelden	37'200.00
272.2	Fluchttreppe mit Podest und Geländer	BLMT GmbH, Tegerfelden	30'000.00
272.3	Absturzsicherung 8 Stk. Fenster	BLMT GmbH, Tegerfelden	2'500.00
272.4	Handläufe 2 Treppen beidseitig	BLMT GmbH, Tegerfelden	1'000.00
272.5	Netzfüllung im Eingangsbereich	BLMT GmbH, Tegerfelden	1'700.00
272.6	Absturzsicherung Treppenlift Ausführung noch pendent	BLMT GmbH, Tegerfelden	2'000.00
273	Schreinerarbeiten	Schreinerei Weiss GmbH	65'000.00
273.0	Innentüren und -fenster in Holz	Schreinerei Weiss GmbH	12'000.00
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	Schreinerei Weiss GmbH	13'000.00
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	Schreinerei Weiss GmbH	5'000.00
273.4	Innentüren Brandschutz	gemäss Rücksprache Bafri AG	35'000.00
275	Schliessanlagen		-
28	Ausbau 2		44'000.00
281	Bodenbeläge		9'000.00
281.0	Unterlagsboden Ergänzung bei Durchbrüche	Annahme geschätzt	1'000.00
281.1	Fugenlose Bodenbeläge		-
281.2	Bodenbeläge in Kunststoffen, Textilien	Annahme geschätzt	3'000.00
281.4	Bodenbeläge in Naturstein		-
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	Markus Tütsch, Leibstadt	5'000.00
282	Wandbeläge, Wandverkleidungen		18'000.00
282.0	Fugenlose Wandbeläge		-
282.1	Tapezierarbeiten	maler brogli gmbh	11'000.00
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	Markus Tütsch, Leibstadt	7'000.00
282.5	Wandverkleidung in Holz + Holzwerkstoffen		-
282.6	Wandverkleidung in Kunststoffen, Textilien		-
283	Deckenverkleidungen		-
285	Innere Oberflächenbehandlungen	maler brogli gmbh	10'000.00
286	Bauaustrocknung		-
287	Baureinigung	Annahme geschätzt	7'000.00
29	Honorare		78'000.00
291	Architekt		70'000.00
292	Bauingenieur		-
296	Spezialisten		8'000.00
296.0	Geometer	Annahme geschätzt	2'000.00
296.5	Brandschutzfachmann	Jauslin Stebler AG	6'000.00



4	Umgebung		143'000.00
421	Gärtnerarbeiten	Annahme geschätzt	61'000.00
421.1	Gärtnerarbeiten Verbundsteine	Annahme geschätzt	15'000.00
421.2	Erdarbeiten betreffend Spielplatz		19'000.00
421.3	Montage Spielgeräte		14'000.00
421.4	Holz schnitzel für Spielplätze (90 m3)		13'000.00
422	Einfriedungen	John AG Zaunbau, Eiken	8'000.00
423	Ausstattungen, Geräte		-
424	Spiel- und Sportplätze (Geräte)	Eibe AG, Wallisellen	74'000.00
5	Baunebenkosten		10'500.00
511	Bewilligungen, Baugespann, Gebühren	Annahme geschätzt	6'000.00
512	Anschlussgebühren	Annahme geschätzt	1'500.00
524	Vervielfältigungen, Plankopien	Annahme geschätzt	1'000.00
531	Bauzeitversicherungen	Annahme geschätzt	2'000.00
568	Baureklame		-
6	Reserve		10'650.00
9	Ausstattung		8'000.00
90	Möbel	Annahme geschätzt	5'000.00
91	Beleuchtungskörper		-
93	Geräte, Apparate		-
94	Kleininventar	Annahme geschätzt	3'000.00

Approximativer Kostenvoranschlag +/- 15% gemäss Plangrundlage vom 02.08.2023.
Budgetierung anhand Kostenschätzungen Unternehmer und Erfahrungswerten.

André Hediger
14.08.2023

REVISIONEN			
Nr.	Was	Begründung	Datum
1)	Verzicht auf Treppenplattformlift	Rückmeldung GR	14.08.2023