

Erschliessung Unterdorf / Rain

Bauprojekt

K O S T E N V O R A N S C H L A G

Preisbasis: Juli 2025

Kostengenaugigkeit: +/- 10 %

Erstellung Erschliessungsstrasse	CHF	521'000.-
Erstellung Fussweg	CHF	91'500.-
Sanierung Rainweg	CHF	69'500.-
Entwässerung	CHF	304'000.-
Wasserversorgung / Löscheschutz	CHF	124'000.-
 Total Bauarbeiten	 CHF	 1'110'000.-

! Zuzüglich teuerungsbedingte Mehrkosten !

Projektverfasser:



Reg.Nr. 044.001.037
21.08.2025 / SPA,PA,CS

Im Bifang 2
5080 Laufenburg

Tel: 062 / 869 80 65
Fax: 062 / 874 25 65

Erstellung Erschliessungsstrasse

Bauarbeiten

111	Regiearbeiten	CHF	15'000.-
112	Prüfungen	CHF	1'500.-
113	Baustelleneinrichtung	CHF	75'000.-
116	Abholzen und Roden	CHF	5'000.-
117	Abbrüche	CHF	2'000.-
151	Werkleitungen	CHF	9'000.-
211	Baugruben und Erdbau	CHF	60'000.-
221	Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	CHF	32'000.-
222	Abschlüsse, Pflästerungen, Plattendecken und Treppen	CHF	22'000.-
223	Belagsarbeiten	CHF	45'000.-
237	Kanalisation und Entwässerung	CHF	15'000.-

Total Bauarbeiten	CHF	281'500.-
+ MWST 8.10% von CHF 281'500.-	CHF	22'802.-
Rundung	CHF	698.-
Total Bauarbeiten (inkl. MWST)	CHF	305'000.-

Technische Arbeiten

Bauprojekt, inkl. Berechnungen und Abklärungen Lärmschutz	CHF	20'700.-
Bewilligungsverfahren / Auflageprojekt	CHF	1'000.-
Ausschreibung / Ausführungsprojekt	CHF	13'200.-
Bauleitung / Inbetriebnahme / Abschluss	CHF	18'800.-
Beitragspläne und Kostenverteiler Projekt + Abrechnung	CHF	5'000.-
Nebenkosten	CHF	1'700.-

Total Technische Arbeiten	CHF	60'400.-
+ MWST 8.10% von CHF 60'400.-	CHF	4'892.-
Rundung	CHF	-292.-

Total Technische Arbeiten (inkl. MWST)	CHF	65'000.-
---	------------	-----------------

Diverses

Teilrückbau Gebäude (Parz. 1712)	CHF	50'000.-
Vermarkung	CHF	16'500.-
Engineering Strassenbeleuchtung AEW Energie AG	CHF	5'000.-
Strassenbeleuchtung (inkl. Verkabelungen etc.)	CHF	12'500.-
Materialtechnische Zustandserfassung	CHF	3'000.-
Zaunarbeiten	CHF	1'000.-
Gärtnerarbeiten	CHF	8'000.-

Total Diverses	CHF	96'000.-
+ MWST 8.10% von CHF 96'000.-	CHF	7'776.-
Rundung	CHF	224.-

Total Diverses (inkl. MWST)	CHF	104'000.-
------------------------------------	------------	------------------

Unvorhergesehenes und Aufrundung

(ca. 10 %, inkl. MWST)	CHF	47'000.-
-------------------------------	------------	-----------------

Total Erstellung Erschliessungsstrasse (inkl. MWST)	CHF	521'000.-
--	------------	------------------

! Zuzüglich teuerungsbedingte Mehrkosten !

Erstellung Fussweg

Bauarbeiten

111	Regiearbeiten	CHF	2'500.-
112	Prüfungen	CHF	1'500.-
113	Baustelleneinrichtung	CHF	15'000.-
116	Abholzen und Roden	CHF	1'500.-
117	Abbrüche	CHF	1'500.-
151	Werkleitungen	CHF	2'000.-
211	Baugruben und Erdbau	CHF	8'000.-
221	Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	CHF	3'500.-
222	Abschlüsse, Pflästerungen, Plattendecken und Treppen	CHF	5'000.-
223	Belagsarbeiten	CHF	5'000.-
237	Kanalisation und Entwässerung	CHF	3'000.-

Total Bauarbeiten	CHF	48'500.-
+ MWST 8.10% von CHF 48'500.-	CHF	3'929.-
Rundung	CHF	571.-

Total Bauarbeiten (inkl. MWST)	CHF	53'000.-
---------------------------------------	------------	-----------------

Technische Arbeiten

Bauprojekt	CHF	1'900.-
Bewilligungsverfahren / Auflageprojekt	CHF	300.-
Ausschreibung / Ausführungsprojekt	CHF	3'400.-
Bauleitung / Inbetriebnahme / Abschluss	CHF	4'900.-
Beitragspläne und Kostenverteiler Projekt + Abrechnung	CHF	2'000.-
Nebenkosten	CHF	400.-

Total Technische Arbeiten	CHF	12'900.-
+ MWST 8.10% von CHF 12'900.-	CHF	1'045.-
Rundung	CHF	55.-

Total Technische Arbeiten (inkl. MWST)	CHF	14'000.-
---	------------	-----------------

Diverses

Materialtechnische Zustandserfassung	CHF	1'000.-
Vermarkung	CHF	4'000.-
Treppengeländer	CHF	5'000.-
Zaunarbeiten	CHF	2'000.-
Gärtnerarbeiten	CHF	2'500.-

Total Diverses	CHF	14'500.-
+ MWST 8.10% von CHF 14'500.-	CHF	1'175.-
Rundung	CHF	325.-

Total Diverses (inkl. MWST)	CHF	16'000.-
------------------------------------	------------	-----------------

Unvorhergesehenes und Aufrundung

(ca. 10 %, inkl. MWST)	CHF	8'500.-
-------------------------------	------------	----------------

Total Erstellung Fussweg (inkl. MWST)	CHF	91'500.-
--	------------	-----------------

! Zuzüglich teuerungsbedingte Mehrkosten !

Sanierung Rainweg

Bauarbeiten

111	Regiearbeiten	CHF	2'000.-
112	Prüfungen	CHF	1'500.-
113	Baustelleneinrichtung	CHF	2'500.-
116	Abholzen und Roden	CHF	1'000.-
117	Abbrüche	CHF	4'000.-
211	Baugruben und Erdbau	CHF	12'000.-
221	Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	CHF	5'000.-
222	Abschlüsse, Pflästerungen, Plattendecken und Treppen	CHF	4'500.-
223	Belagsarbeiten	CHF	7'000.-
237	Kanalisation und Entwässerung	CHF	4'000.-

Total Bauarbeiten

+ MWST 8.10% von CHF 43'500.-
Rundung

CHF	43'500.-
CHF	3'524.-
CHF	-24.-

Total Bauarbeiten (inkl. MWST)

CHF	47'000.-
------------	-----------------

Technische Arbeiten

Bauprojekt	CHF	2'400.-
Bewilligungsverfahren / Auflageprojekt	CHF	300.-
Ausschreibung / Ausführungsprojekt	CHF	3'100.-
Bauleitung / Inbetriebnahme / Abschluss	CHF	4'500.-
Nebenkosten	CHF	300.-

Total Technische Arbeiten	CHF	10'600.-
+ MWST 8.10% von CHF 10'600.-	CHF	859.-
Rundung	CHF	41.-

Total Technische Arbeiten (inkl. MWST)	CHF	11'500.-
---	------------	-----------------

Diverses

Materialtechnische Zustandserfassung	CHF	1'500.-
Vermarkung	CHF	1'000.-
Gärtnerarbeiten	CHF	1'500.-

Total Diverses	CHF	4'000.-
+ MWST 8.10% von CHF 4'000.-	CHF	324.-
Rundung	CHF	176.-

Total Diverses (inkl. MWST)	CHF	4'500.-
------------------------------------	------------	----------------

Unvorhergesehenes und Aufrundung

(ca. 10 %, inkl. MWST)	CHF	6'500.-
------------------------	------------	----------------

Total Sanierung Rainweg (inkl. MWST)	CHF	69'500.-
---	------------	-----------------

! Zuzüglich teuerungsbedingte Mehrkosten !

Entwässerung

Bauarbeiten

111	Regiearbeiten	CHF	10'000.-
113	Baustelleneinrichtung	CHF	11'000.-
237	Kanalisation und Entwässerung	CHF	180'000.-

Total Bauarbeiten	CHF	201'000.-
+ MWST 8.10% von CHF 201'000.-	CHF	16'281.-
Rundung	CHF	719.-

Total Bauarbeiten (inkl. MWST)	CHF	218'000.-
---------------------------------------	------------	------------------

Technische Arbeiten

Bauprojekt	CHF	10'700.-
Bewilligungsverfahren / Auflageprojekt	CHF	700.-
Ausschreibung / Ausführungsprojekt	CHF	10'100.-
Bauleitung / Inbetriebnahme / Abschluss	CHF	14'400.-
Beitragspläne und Kostenverteiler Projekt + Abrechnung	CHF	5'000.-
Nebenkosten	CHF	1'200.-
Aufwendungen GEP-Ingenieur	CHF	1'000.-

Total Technische Arbeiten	CHF	43'100.-
+ MWST 8.10% von CHF 43'100.-	CHF	3'491.-
Rundung	CHF	-91.-

Total Technische Arbeiten (inkl. MWST)	CHF	46'500.-
---	------------	-----------------

Diverses

Kanal-TV Aufnahmen	CHF	1'500.-
Aufnahmen private Liegenschaftsentwässerung	CHF	4'000.-
Koordination private Liegenschaftsentwässerung	CHF	5'000.-

Total Diverses	CHF	10'500.-
+ MWST 8.10% von CHF 10'500.-	CHF	851.-
Rundung	CHF	149.-

Total Diverses (inkl. MWST)	CHF	11'500.-
------------------------------------	------------	-----------------

Unvorhergesehenes und Aufrundung

(ca. 10 %, inkl. MWST)	CHF	28'000.-
------------------------	------------	-----------------

Total Entwässerung (inkl. MWST)	CHF	304'000.-
--	------------	------------------

! Zuzüglich teuerungsbedingte Mehrkosten !

Wasserversorgung / Löschschutz

Bauarbeiten

111	Regiearbeiten	CHF	2'000.-
113	Baustelleneinrichtung	CHF	5'000.-
117	Abbrüche	CHF	1'000.-
151	Bauarbeiten für Werkleitungen	CHF	28'000.-

Total Bauarbeiten	CHF	36'000.-
+ MWST 8.10% von CHF 36'000.-	CHF	2'916.-
Rundung	CHF	84.-

Total Bauarbeiten (inkl. MWST)	CHF	39'000.-
---------------------------------------	------------	-----------------

Rohrlegearbeiten

111	Regiearbeiten	CHF	2'000.-
112	Prüfungen	CHF	2'000.-
113	Baustelleneinrichtung	CHF	1'500.-
412	Erdverlegte Leitungen und Armaturen für Wasser und Gas	CHF	45'000.-

Total Rohrlegearbeiten	CHF	50'500.-
+ MWST 8.10% von CHF 50'500.-	CHF	4'091.-
Rundung	CHF	-91.-

Total Rohrlegearbeiten (inkl. MWST)	CHF	54'500.-
--	------------	-----------------

Total Tief- und Rohrlegearbeiten	CHF	93'500.-
---	------------	-----------------

Technische Arbeiten

Bauprojekt	CHF	4'100.-
Bewilligungsverfahren / Auflageprojekt	CHF	400.-
Ausschreibung / Ausführungsprojekt	CHF	5'200.-
Bauleitung / Inbetriebnahme / Abschluss	CHF	7'400.-
Nebenkosten	CHF	500.-

Total Technische Arbeiten	CHF	17'600.-
+ MWST 8.10% von CHF 17'600.-	CHF	1'426.-
Rundung	CHF	-26.-

Total Technische Arbeiten (inkl. MWST)	CHF	19'000.-
---	------------	-----------------

Unvorhergesehenes und Aufrundung

(ca. 10 %, inkl. MWST)	CHF	11'500.-
------------------------	------------	-----------------

Total Wasserversorgung / Löscheschutz (inkl. MWST)	CHF	124'000.-
---	------------	------------------

! Zuzüglich teuerungsbedingte Mehrkosten !