

# Baugesuch

Nr. \_\_\_\_\_

Baugesuch

Vorentscheid

Anfrage

Gesuch um Anschluss an:

Wasserversorgung

Kanalisation

Eingang: .....

Publikation: .....

Auflage vom: .....

bis: .....

Baubewilligung: .....

Nachtrag / Ergänzung

**Gesuchsteller:** (Name, Adresse)

Bauherr: .....

Tel.: .....

Grundeigentümer: .....

E-Mail: .....

Projektverfasser: .....

Tel.: .....

Tel.: .....

E-Mail: .....

**Bauvorhaben:**

**Standort:** Parz. Nr.: ..... Fläche: ..... m<sup>2</sup> Bauzone: ..... Geb. Nr.: .....

Strasse / Flurbezeichnung: .....

**Baubeschrieb:**

Anzahl Geschosse (inkl. Erd- und Dachgeschoss): .....

Anzahl Wohnungen: .....

Wohnungstypen ..... Wohnungen à ..... Zimmer

Wohnungen à ..... Zimmer

Bruttogeschossfläche: ..... m<sup>2</sup>

Hartbelagsfläche: ..... m<sup>2</sup>

Zur gewerblichen Nutzung vorgesehene Räume: .....

Art des Gewerbes: .....

Art der Heizung: ..... Leistung: ..... kW

Anzahl Garagenplätze: ..... Anzahl Abstellplätze: .....

**Bauart:**

Umfassungsmauern Keller: .....

Umfassungsmauern übrige Geschosse: .....

Decke über Keller: .....

Decke über Erdgeschoss: .....

Decke über übrigen Geschossen: .....

Dacheindeckung mit / Farbe: ..... Neigung: .....

Sind Dachaufbauten vorgesehen? (Anzahl): .....

Farbliche Gestaltung Fassaden: .....

Gebäude Länge: ..... Breite: ..... Höhe: ..... Firsthöhe: .....

**Baukosten:** Baukosten (ohne Land) Umbauter Raum: ..... m<sup>3</sup> (nach SIA Norm) à ..... Fr. ....

Umgebungsarbeiten inkl. Einfriedung ..... ca. Fr. ....

Die Profile sind am ..... aufgestellt worden.

Die Unterzeichner dieses Baugesuchs bestätigen, das Gebühren-, Abwasser- und Wasserreglement der Gemeinde Leibstadt eingesehen zu haben.

Ort und Datum: .....

**Unterschriften**

**Bauherr:**

**Grundeigentümer:**

**Projektverfasser:**

.....

.....

.....

## Kontroll-Notizen

von der Gemeinde auszufüllen

ausgeführt / erledigt

Einsprachen: Eingang .....  
 .....  
 Einsprache-Entscheid Gemeinderat: .....  
 .....  
 Beschwerde-Entscheid Dep. BVU: .....  
 .....

	Versand	bewilligt
Gesuch an Abt. Baubewilligungen:	.....	.....
Gesuch an Fachstelle Brandschutz:	.....	.....
Gesuch an Ortsexperte Zivilschutz:	.....	.....
Gesuch an Gewässerschutzstelle:	.....	.....
Nachweis energetischer Massnahmen:	.....	.....
Nachweis Hochwasserschutz:	.....	.....

Bauprofilkontrolle am: .....  
 Schnurgerüstkontrolle am: .....  
 Rohbaukontrolle am: .....  
 Brandschutzschlusskontrolle am: .....  
 Bau- / Schlusskontrolle am: .....  
 Anschluss Hauptkanalisation am: .....  
 Anschluss Hauptwasserleitung am: .....  
 Überprüfung Löschsutz am: .....  
 Ausführung Hausanschlussleitung  
 Wasser / Kanalisation: .....  
 Abnahme / Einmassarbeiten: .....  
 Plan des ausgef. Bauwerkes  
 Bauherr / Architekt: .....  
 Plan- / Datenabgabe Porta: .....  
 Besondere Kontrollen: .....  
 .....  
 .....

Bemerkungen: .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

# CHECKLISTE

über einzureichende Unterlagen

**Unterlagen:** (Alle Unterlagen datieren und unterschreiben!)

→ Einreichen an: **Gemeindekanzlei, Oberdorfstrasse 222, 5325 Leibstadt**

→ **Zusätzlich: Kompletter Plansatz als PDF an [bauverwaltung@leibstadt.ch](mailto:bauverwaltung@leibstadt.ch)**

- 2 Baugesuchsmappen – vollständig ausgefüllt mit Baukosten
- 2 Situationspläne 1 : 500  
zu beziehen unter [www.ag.ch/agis](http://www.ag.ch/agis) oder auf der Gemeindekanzlei  
bei Grenzmutation: Amtlich beglaubigt vom Nachführungsgeometer
- 2 Grundrisspläne 1 : 100
- 2 Ansichtspläne 1 : 100
- 2 Schnitte 1 : 100
- 2 Längsschnitte durch Garagenausfahrten 1 : 100 mit Gefällsangaben
- 2 Umgebungspläne 1 : 100
- 2 Situationspläne mit Entwässerungssystem (Teiltrennsystem, Anschluss an Gemeindekanalisation);  
Wasseranschluss mit Abgangsschieber; EW-Anschluss 1 : 100
- Bei Bauten ab 10m<sup>2</sup>: Gesuch für eine kommunale Brandschutzbewilligung und ein weiterer Plansatz
- Flächenangaben (detaillierte Berechnung Gesamtgeschossfläche, Dachfläche sowie Flächen  
Hartbelag)
- [Nachweis energetischer Massnahmen](#), 2-fach
- [Hochwasserschutznachweis/Selbstdeklaration AGV](#) digital einzureichen: [bauverwaltung@leibstadt.ch](mailto:bauverwaltung@leibstadt.ch)  
Kartenanalyse (6 Karten) bestellen unter: [sekretariat.esp@agv-ag.ch](mailto:sekretariat.esp@agv-ag.ch)
- [Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe für Schutzraumbauten](#)
- Gesuch für Ölfeuerungs- und Tankanlagen
- Nachweis des Lärmschutzes (bei Wärmepumpen zwingend einzugeben)
- Grundbuchauszug
- Grenz- bzw. Näherbaurecht
- [Gesuch für die kantonale Brandschutzbewilligung](#) digital einzureichen: [bauverwaltung@leibstadt.ch](mailto:bauverwaltung@leibstadt.ch)
- [Formular zur Erfassung von Solaranlagen](#)
- [Formular Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten](#)
- [Eingabe procap](#) (bei öffentl. Bauten, Bauten mit mehr als 50 Arbeitsplätzen oder mehr als vier  
Wohneinheiten)

**Bei Baugesuchen an Departement Bau, Verkehr und Umwelt:**

- [Kantonale Baugesuchsmappe](#)
  - aus der Innenseite ist zu entnehmen, welche Unterlagen in welcher Anzahl beizulegen sind
  - bei landwirtschaftlichen Bauten ist die Hofentwässerung mit separaten Formularen auszuweisen

**Adressen:**

- |                             |   |                    |
|-----------------------------|---|--------------------|
| ➤ Gemeindekanzlei Leibstadt | Oberdorfstrasse 222, 5325 Leibstadt   | Tel. 056 267 63 40 |
| ➤ Gewässerschutzstelle:     | KSL Ingenieure AG, Dammstrasse 3, 5070 Frick                                      | Tel. 062 865 30 30 |
| ➤ Ortsexperte Zivilschutz:  | Abteilung Militär und Bevölkerungsschutz<br>Rohrerstrasse 7, Postfach, 5001 Aarau | Tel. 062 835 31 00 |
| ➤ Brandschutzbeauftragter:  | Mario Käser, Rebenrain 5, 5225 Bözberg  | Tel. 062 835 31 00 |
| ➤ Energienachweis:          | KSL Ingenieure AG, Dammstrasse 3, 5070 Frick                                      | Tel. 062 865 30 30 |
| ➤ Bezirksgeometer:          | Reto Porta, Quellenstrasse 3, 5330 Bad Zurzach                                    | Tel. 058 580 96 40 |

## Gesetzliche Grundlagen:

- Bau- und Nutzungsordnung mit Gebührenreglement der Gemeinde Leibstadt
- Abwasser-, Wasser-, Strassenreglement der Gemeinde Leibstadt
- Reglement über die Finanzierung von Erschliessungsanlagen der Gemeinde Leibstadt
- Schweizer Norm SN 592000, Liegenschaftsentwässerung
- Weitere kantonale Erlasse

## Werke:

Strom:	Elektra Leibstadt (Administrativ)	Tel. 056 267 63 50
	Elektra Leibstadt (Technisch)	Tel. 056 246 17 17
Kabelfernsehen:	upc cablecom GmbH, Otelfingen	Tel. 0800 668 866
Telefon:	Swisscom Fixnet AG, Olten	Tel. 0800 800 800
Kanalisation + Wasser:	Gemeindekanzlei Leibstadt	Tel. 056 267 63 40

## Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen

1. Die vorzulegenden Pläne sind:
  - Situationspläne (bei pendenter Parzellierung: vom Geometer beglaubigte Katasterplankopie)
  - die Grundrisse aller Stockwerke 1 : 100 oder 1 : 50
  - sämtliche Aussenansichten 1 : 100 oder 1 : 50
  - die nötigen Quer- und Längsschnitte 1 : 100 oder 1 : 50
  - Werkleitungspläne (Entwässerung, Wasser, Elektrisch)
  - Längsschnitte durch Garagenausfahrten (vom Garagentor bis zur Strassengrenze)

Aus den Plänen müssen die Zweckbestimmung und die Dimensionierung der Räume, die Tür- und Fenstergrössen, die Treppenbreiten, die Art der Feuerungsanlagen sowie die Konstruktion des Gebäudes ersichtlich sein. Boden- und Fensterflächenmasse sind im Grundriss einzutragen.

Bei den Fassaden und Schnitten sind die alten und die neuen Terrainhöhen anzugeben.

Die Abstände der projektierten Gebäude oder Gebäudeteile von den Grenzen und von den Nachbargebäuden sind im Situationsplan in Masszahlen einzutragen.

2. Sämtliche Pläne sind vom Bauherrn, vom Verfasser und vom Grundeigentümer, sofern er nicht mit dem Bauherrn identisch ist, **datiert und unterzeichnet**, auf festem Papier, in Normalformat (21.0 x 29.7 cm) gefaltet, einzureichen.
3. Bei Umbauten oder bei Abänderung bereits genehmigter Pläne sind die Planvorlagen wie folgt mit Farbe anzulegen:
  - **bestehende Bauteile:** **grau oder schraffiert**
  - **abzubrechende Bauteile:** **gelb**
  - **neue Bauteile:** **rot**
4. Für Ölfeuerungsanlagen, Behälter von Benzin, Petroleum, Rohöl usw. ist ein spezielles Formular (Projektpläne und Beschrieb) einzureichen.
5. Wärmeschutz im Hochbau: Bei allen Gesuchen über Neu- und Umbauten sind die verlangten Werte kontrollierbar auszuweisen.

**Ohne diese Unterlagen kann das Baugesuch nicht behandelt werden!**